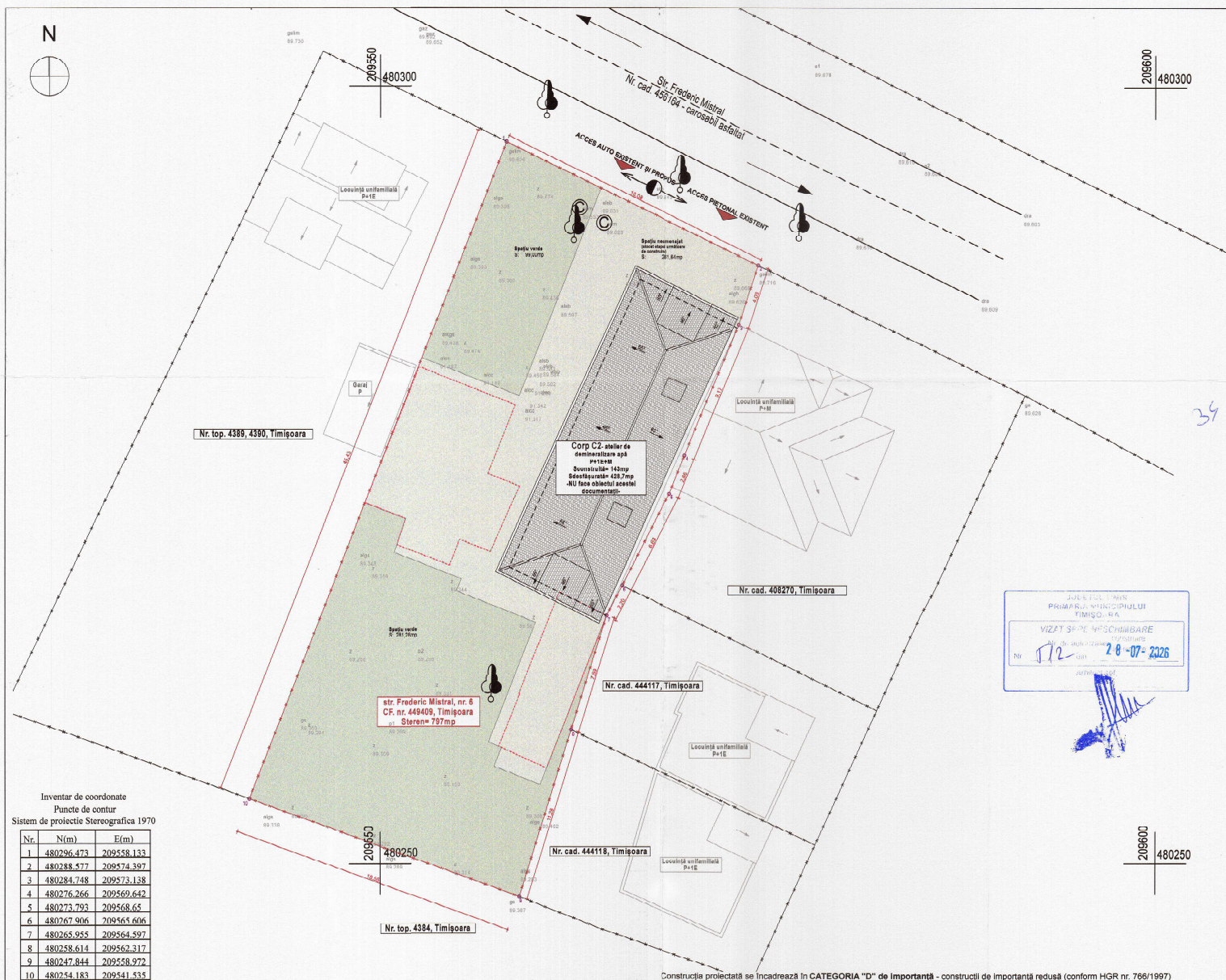




Inventar de coordonate
Puncte de contur
Sistem de proiectie Stereografica 1970

Nr.	N(m)	E(m)
1	480296.473	209558.133
2	480288.577	209574.397
3	480284.748	209573.138
4	480276.266	209569.642
5	480273.793	209568.65
6	480267.906	209565.606
7	480265.955	209564.397
8	480258.614	209562.317
9	480247.844	209558.972
10	480254.183	209541.535

Legendă	Indici urbanistici existenți
— Limită de proprietate	Corp C2 - atelier de demineralizare apă
— Margine carosabil	Regim de înălțime: P+1E+M
— Spațiu verde	Soluționare= 143mp
— Spațiu pavat	Suprafață teren= 420,7mp
— Clădiri propuse spre demolare în prezenta documentație	Suprafață teren= 797mp
— Stâlp electric beton	Soluționare construită la apă= C2= 143mp
— Capac vizitare apă-canal	Soluționare desfundare= C2= 428,7mp
— Copac	P.O.T. propus= 17,94%
	C.U.T. propus= 0,53
	Spațiu verde= 300,20mp
	Soluționare= 268,88mp

Construcția proiectată se încadrează în CATEGORIA "D" de importanță - construcții de importanță redusă (conform HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ III (conform P100-1/2013)
NOTA: Proiectul se poate modifica doar cu acordul proiectantului. În caz contrar, proiectul este degrevat de orice responsabilitate care decurge din modificările aduse proiectului autorizat.

		ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 5069 Daniela Luciana NEGRISANU Arhitect cu drept de semnătură			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
rd sign Timișoara, Str. Valterilor nr. 14 Reg. Com. 35645001902 C.U.I. 3061516 Tel: +0722621962 E-mail: rdsignstudio@gmail.com				Barărieșar: [Redacted] Amplasament: str. Frederic Mistral, nr. 6, mun. Timișoara, jud. Timiș, CF. nr. 449409, Timișoara Proiect nr.: 274/DCA/2026 Faza: D.T.A.D. + D.T.O.E. Planșă nr.: A.03 420x420	
Self proiectat	arh. Daniela Negrișanu	Semnătura	Scara: 1:200	Denumire: Demolare casă P (corp C1) și anexă (corp C3)	
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: 30.06.2026	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	
Desenat	arh. Maria Penișoară				